



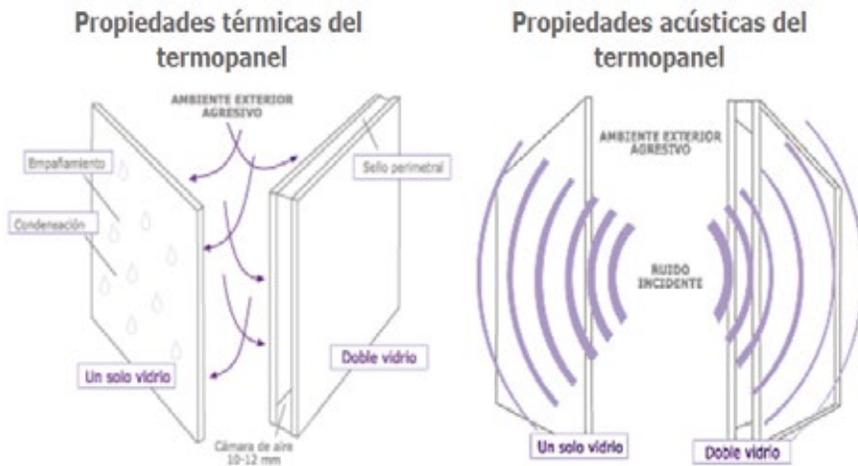
33. UTILIZACIÓN DE TERMOPANEL

Aplica para: Alojamientos / Restaurantes

El termopanel es un componente prefabricado compuesto por dos o más vidrios separados entre sí por un espacio de aire seco y quieto, herméticamente cerrado al paso de la humedad y al vapor de agua, lo que lo transforma en aislante térmico y acústico. Además, con vidrios adecuados, brinda control solar. Cambiar las ventanas tradicionales por termopanel reduce al mínimo las pérdidas de calor por la ventana, y por lo tanto, constituye un ahorro de hasta 60% en climatización. Es muy importante señalar que esta medida será efectiva solo si la habitación donde se instala se encuentra adecuadamente aislada.



Propiedades Termopanel:



Esta medida es aplicable y efectiva en todo el territorio nacional. Cabe destacar que los beneficios serán más tangibles en la zona centro y sur del país, debido al clima.



CONDICIONES IMPLEMENTACIÓN

Cuidado en el transporte del termopanel (del lugar de compra al de instalación).

Conocer las medidas exactas y las características del vano (espacio en la pared donde se instalará la ventana).

Conocer y compatibilizar la carpintería de la ventana y en el muro de la obra. Debe considerar las dilataciones y contracciones tanto de la obra como de la ventana.

Cuidado y prolijidad en el proceso de instalación.

Es importante destacar que la utilización de termopanel cumplirá su función en el caso de que muros, piso y techo estén adecuadamente aislados. Dado esto se sugiere la asesoría experta, para lo cuál se recomienda tomar contacto con el Registro de Consultores de la Agencia Chilena de Eficiencia Energética (www.acee.cl).



BENEFICIOS

- Ahorro energético y económico.
- Mejora la imagen de la empresa, para esto se recomienda: publicar en página web esta iniciativa, publicar señalética en el lugar donde se implementa la medida, agregar mensaje con respecto a eficiencia energética en pie de firma en correo electrónico, etc.

- Inculca hábitos eficientes en trabajadores y usuarios: a través de la medida y su información (señalética, capacitación), se promueve una conducta consciente sobre el uso de los recursos.
- Aislamiento Acústico.
- Mayor confort.
- Ventanas resistentes, durables y seguras.



INVERSIÓN

La inversión es variable en función de la superficie a cubrir, sin embargo es relativamente alta, superando fácilmente los \$100.000 el metro cuadrado.



PERÍODO DE RETORNO DE LA INVERSIÓN

Se estima en no menos de 3 años. Es altamente variable según la aislación del edificio por lo que sólo es recomendado en casos de contar con una adecuada aislación.

EJEMPLO

Una habitación de hotel, a modo de ejemplo, puede contar fácilmente con 2 metros cuadrados de ventana. Eso supera los \$200.000. Si el hotel posee 20 habitaciones el costo de esta medida superará los \$4.000.000. Si a esto sumamos las áreas comunes se superarían fácilmente los \$6.000.000.

Para recuperar la inversión, a causa de disminución del consumo de combustible, en 6 años (plazo razonable en este sector), se necesitará disminuir mensualmente en \$100.000 el consumo de energía, equivalente a unos 4 metros cúbicos de leña o más de 150 litros de parafina.

Dado lo anterior, esta es una medida que debe ser considerada luego de implementar otras medidas de eficiencia y buenas prácticas, de tener asegurada la correcta aislación y de proyectos de largo plazo.